

Zápisnica

zo Zhromaždenia podielnikov Lesného komposesorátu pozemkového spoločenstva v Partizánskej Ľupči (ďalej len LKPS) konaného dňa 11. mája a 13. mája 2019 v Kultúrnom dome v Partizánskej Ľupči.

(ďalej len „Zhromaždenie“)

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program: podľa priloženej listiny

Prezentácia podielnikov sa uskutočnila od 8:15 hodiny.

1, Predseda Výboru LKPS Ing. Štefan Banert (ďalej len „Predseda“) otvoril Zhromaždenie vlastníkov. Privítal prítomných účastníkov.

2, Predseda LKPS dal aklamačne hlasovať o Programe, ktorý bol podielnikom poslaný na Pozvánke. Program bol schválený.

3, Predseda prečítal návrh zloženia komisií, overovateľov zápisnice a zapisovateľa. Aklamačným hlasovaním bolo odsúhlasené:

- Program Zhromaždenia vlastníkov
- Pracovné predsedníctvo
Ing. Banert Štefan, Bellová Katarína, Ing. Noge Michal, Ing. Noge Martin, Ing. Komiňák (prítomný 13.05.), JUDr. Lukáč, Ing. Sameliak Martin (prítomný 11.05.), Husarčík Viliam (prítomný 11.05.), Ing. Hošala Stanislav (prítomný 13.05.)
- Mandátová komisia a skrutátori
Stankovič Dušan, Chalupka Štefan, Honec Pavol (prítomný 11.05.), Matula Pavel (prítomný 11.05.), Hošala Ľubomír (prítomný 11.05.), Rosinský Juraj, Valiaška Rudolf, Vrbenský Mikuláš, Ing. Grilus Rastislav, Ing. Hrdina Juraj.
- Návrhová komisia
Hagedúš Vladimír ml., Ing. Rybák Ľubomír, Bartošová Amália, Urbanovič Ladislav
- Overovatelia zápisnice
Bellová Katarína, Ing. Ľubomír Rybák
- Zapisovateľ
Ing. Michal Noge

4, Predseda prečítal Správu o činnosti LKPS za rok 2018. Zhromaždenie vzalo správu na vedomie bez pripomienok.

5, Predseda prečítal návrh zmien Stanov spoločenstva.

Pripomienka od p. Vladimíra Mišíka ohľadom zmeny slova „maximálne“ na slovo „najviac“ bola Zhromaždením odsúhlasená a zapracovaná do finálnej podoby zmien.

Predseda vyhlásil hlasovanie o schválení navrhovaných zmien Stanov. Skrutátori pozbierali hlasovacie lístky a odovzdali Volebnej komisii. Návrh bol schválený.

Predseda prečítal návrh zmien Zmluvy o spoločenstve.

P. Záskalická (11.05.) sa opýtala, prečo sa v novom znení má meniť výmera v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“). Pracovné predsedníctvo vysvetlilo, že výmera v správe SPF sa stále mení kvôli mnohým neprededeným podielom či neznámym podielnikom a je potrebné tento údaj aktualizovať. Návrh zmien Zmluvy o spoločenstve bol schválený.

P. Čelko (13.05.) uviedol, že podľa zákona má SPF založiť účet, na ktorý sa bude uhrádzať nájom za podiely v správe SPF. Neznámi vlastníci sú zapísaní len na pozemkovo-knižných vložkách, nie však na LV a bude potrebné zistiť presnú evidenciu.

Predseda odpovedal, že nájom sa SPF vypláca jednorazovo, čiže podiely vo vlastníctve SR spolu s podielmi nezistených vlastníkov.

6, Predseda prečítal Výsledky hospodárenia LKPS a navrhol hlasovanie o schválení ročnej účtovnej závierky za rok 2018. Ročná účtovná závierka bola schválená.

P. Záskalická (11.05.) sa opýtala, o aký objekt sa jedná, ktorý LKPS plánuje kúpiť. Predseda vysvetlil, že ide o hájovňu „Lovnáč“ vo vlastníctve Lesov SR, ktorej kúpa sa schválila už v minulosti a momentálne sa pripravuje kúpna zmluva.

Neznáma podielnička (11.05.) sa opýtala, s akým zámerom a na aký účel sa horárne Lovnáč kupuje a ako sú využívané ostatné horárne.

Predseda odpovedal, že Lovnáč môže slúžiť na prípadnú rekreáciu podielnikov. Ostatné horárne slúžia ako príbytky pre horárov dcérskej spoločnosti Lesný komposesorát Partizánska Ľupča s.r.o..

Ingrid Bodnárová (11.05.) mala pripomienku, že by bola vhodná fotodokumentácia rekonštrukcií a opráv horární a iných objektov, aby podielníci mali lepšiu predstavu o vynaložených finančných prostriedkoch.

Tajomník LKPS Michal Noge ponúkol možnosť zverejňovať tieto materiály prostredníctvom internetovej stránky spoločenstva a v budúcnosti aj prezentovaním na zhromaždeniach.

7, Predseda prečítal plnenie rozpočtu LKPS za rok 2018. Plánovaná kúpa Hájovne Lovnáč bude realizovaná až v roku 2019. Rozdiel bol aj v sume vyplácaného a prijatého nájomného za podiely, pretože nájomnú zmluvu s SPF na obdobie 2018-2027 uzatvorila dcérska spoločnosť LK Part. Ľupča s.r.o. . Ostatné položky zodpovedali plánu rozpočtu.

8, Predseda prečítal Plnenie vyhodnotenie plánu činnosti LKPS za rok 2018.

Neznámy podielnik (11.05.) sa opýtal, prečo LKPS rekonštruje druhý most na vlastné náklady.

Predseda vysvetlil, že most nerekonštruje LKPS ale štát, a LKPS bol len oboznámený s plánovanou rekonštrukciou.

9, Predseda prečítal návrh rozpočtu na rok 2019.

Neznámy podielnik (11.05.) sa opýtal, ako je možné, že už vopred vieme, že budeme v strate - 91€.

Predseda odpovedal, že je to len odhad a vzhľadom na plánované opravy je to prijateľný výsledok.

Pani Glembová (11.05.) sa opýtala, prečo sú v návrhu rozpočtu výrazne nižšie mzdové náklady, či sa budú prepúšťať zamestnanci.

Predseda odpovedal, že to je spôsobené nižším počtom členov Výboru a Dozornej rady.

Predseda vyhlásil hlasovanie o schválení plánu rozpočtu na rok 2019. Návrh rozpočtu na rok 2019 bol schválený.

10, Predseda prečítal Návrh plánu činnosti LKPS na rok 2019. K prečítanému neboli žiadne pripomienky. Plán činnosti LKPS na rok 2019 bol schválený.

11, Ing. Martin Noge prečítal Správu o hospodárení LK Part. Ľupča s.r.o. za rok 2018.

V roku 2018 ešte nebol schválený nový 10- ročný Program starostlivosti o lesy, len ročný plán ťažby dreva vo výške 40.000 m³. Po celý rok sme spracovávali kalamitu, plánované ťažby len v minimálnom rozsahu. Kalamita bola roztrúsená po celej Ľupčianskej doline, často v ťažko prístupnom teréne a na jej priblíženie sme používali kone, lesné lanovky, traktory, no aj ručné spúšťanie dreva. Celkovo sme vyťažili 43 490m³ dreva.

Priemerné náklady na spracovanie a priblíženie dreva boli 18eur/m³. Ceny dreva boli podobné ako rok predtým .

Pokračovali sme v zalesňovaní holín po veľkej vetrovej kalamite z roku 2014. Na zalesnenie holín je schválený lesným úradom harmonogram zalesňovania končiaci v roku 2019. Na jar sme vysadili na ploche 56ha 168 000ks sadeníc a v jeseni (31ha) 93 000 ks sadeníc. Celkove sme vysadili (87ha) 262 000ks sadeníc. Sadili sme najmä dreviny sm, jd, bk,smc,jv,jlš. Ujatosť sadeníc po zime vyzerá zatiaľ dobre. Vyžali sme burinu na ploche 220ha . V jeseni sme ochránili sadenice pred zverou repelentom Cervacol na ploche 254 ha. Haluzinu sme uhádzali na ploche 38 ha. Prerezávku sme spravili na ploche 15ha, výtin krov na ploche 4ha.

Na jar, kým ešte nenarástla burina sme vyčistili Ľupčiansku dolinu od plastových fliaš, plechovíc, puklíc a iných odpadkov. Veľmi nám pri tom pomohli členovia turistického klubu Darmošľap z Partizánskej Ľupče.

V roku 2018 nám bola vyplatená podpora v lesnom hospodárstve na plnenie mimoprodukčných funkcií lesov. Mali sme nárok na 1.700.000€, mohli sme však žiadať maximálne 200 000€ a nakoniec sme dostali len 51 442 €. To preto, lebo štát vyčlenil balík peňazí, ktorý sa rozpočítal na všetkých žiadateľov o podporu. Čím viac žiadateľov, tým menej sa každému ušlo.

Pokračovala aj obnova píly po požiari. Skúšobná prevádzka nám bola povolená do júna 2019. V nábehovom režime sa v roku 2018 porezalo 9.900m³ guľatiny a z toho sa vyrobilo 5.300 m³ reziva. Na píle bolo zamestnaných 23 ľudí.

V roku 2018 komposesorát podal úspešný projekt cez eurofondy na nákup bagra s hlavicou na odvetvenie a manipulovanie surových kmeňov a teleskopický nakladač na triedenie a nakladanie guľatiny.

Návrh činnosti na rok 2019 je priebežne spracovávať kalamitu, pokračovať v zalesňovaní 180.000 ks sadeníc na jar a v jeseni 75.000 ks - spolu 255.000ks sadeníc. Zalesňovaná plocha predstavuje výmeru približne 81ha. Ročný plán ťažby je 45 000m³.

K prečítanému neboli žiadne pripomienky.

12, Ing. Martin Sameliak (11.05.) prečítal Správu o hospodárení LK servis spol. s.r.o. za rok 2018.

Dňa 13.05. správu z dôvodu neprítomnosti p. Sameliaka čítal tajomník Michal Noge.

K prečítanému bola pripomienka od p. Čelka (13.05.), že nesúhlasí s nájomnou zmluvou a nájmom a či má perspektívu družstvo držať vo vlastníctve.

13, Predseda Dozornej Rady, Viliam Husarčík, prečítal Správu Dozornej rady. V pondelok 13.05.2019 správu čítal člen DR Ing. Stanislav Hošala.

K prečítanému neboli žiadne pripomienky.

Predseda vyhlásil prestávku.

14, Na podnet Výboru bol predstavený návrh, udeliť Jozefovi Chalupkovi titul čestného predsedu. Katarína Bellová prečítala informáciu o pôsobení Jozefa Chalupku v LKPS. Návrh nebol schválený.

Pán Čelko (13.05.) uviedol, že rovnaký titul by si zaslúžili aj niektorí predošlí predsedovia a navrhol vytvoriť a osadiť pamätnú tabuľu.

16, Predseda oboznámil, že za posledný rok boli Výboru predložené len 4 ponuky na predaj podielov, ktoré už nie sú aktuálne. Predseda uviedol, že osobne vedie evidenciu záujemcov o predaj a kúpu podielov.

17, Predseda vysvetlil tému reštitúcií a uviedol, že LKPS má mnoho podielnikov, ktorí reštitúcie nemajú vybavené. Vyzval ľudí, aby si majetky dali do poriadku vo vlastnom záujme, pretože ani predseda ani Výbor LKPS nie je zodpovedný za vybavovanie týchto záležitostí. Upozornil, že úpravy a zmeny zápisov po ROEPe je možné robiť na katastrálnom úrade len do konca roku 2019.

Pán Čelko (13.05.) uviedol, že ešte bývalý predseda J. Chalupka vyzval podielnikov, aby dodali všetky dokumenty ohľadom dedičstiev a reštitúcií a dodnes sa nič nevybavilo.

18, P. Kostolná (11.05.) sa opýtala, prečo aj napriek tomu, že má vybavené všetky reštitúcie, má po prechode z miery quentín na m2 menšiu výmeru ako predtým.

Predseda Banert vysvetlil, že quentín bol len jednotkou pomeru, nie výmery, a aj keď niekto mal celý quentín, nemusel ho mať na všetkých listoch vlastníctva (ďalej len „LV“). Dopusiaľ udávaná výmera jedného quentína sa vždy vzťahovala na podiel zapísaný na všetkých LV. LKPS doposiaľ zohľadňoval pri vyplácaní len, či má podielnik zapísaných hlavných 6 LV a vyplácal, akoby mal podielnik všetkých 16 LV. Tým pádom sa vyplácalo viacej ľuďom, ktorí mali podiel len na 6 hlavných LV, na úkor tých, ktorí majú podiel len na zvyšných 10 LV a nevyplácalo sa im nič.

P. Gender (11.05.) dodal, že quentín je len orientačná cifra a že kataster prevod a prepočet na m2 nevysvetlil.

Predseda Banert uviedol, že pri vyplácaní LKPS vychádza z údajov poskytnutých priamo katastrom a v prípade nezrovnalostí je potrebné obrátiť sa individuálne na katastrálny úrad v Liptovskom Mikuláši. Výbor LKPS nevie katastrálne zápisy a výmery zmeniť a nie je to v jeho kompetencii.

P. Pethò (11.05.) sa opýtal, ako si ľudia, ktorí nevedia či a aký podiel v LKPS majú, môžu riešiť svoj majetok.

Predseda Banert odpovedal, že majetok si ľudia musia riešiť sami.

P. Kremer (11.05.) uviedol, že ani v návrhu rozpočtu nie sú uvedené mzdy ani výška odmien členov Výboru a DR. Podľa zákona o pozemkových spoločnostiach § 16 o výške odmien členov rozhoduje Zhromaždenie.

Tajomník Ing. Michal Noge odpovedal, že položka mzdy je v návrhu rozpočtu riadok 24.

Predseda Banert odpovedal, že na Zhromaždení vlastníkov 2013 bola schválená sadzba 10€/hod pre všetkých členov Výboru a DR. Odvtedy sa výška odmien nemenila a stále platí.

P. Zásalická (11.05.) uviedla, že žiada Výbor LKPS, aby bolo zvolané zasadnutie Výboru, SPF a pozemkového úradu, resp. ministerstva, pretože podielníci sa cítia ukrátení a SPF im údaje zdržiava nájom za podiely s výmerou menšou ako 2000 m2 a štát nie je ochotný ich prinavrátiť. Tieto podiely by sa mali preniesť na spoločnosť.

Predseda dal aklamačne hlasovať o ukončení diskusie.

19, Vladimír Hagedúš ml. prečítal informáciu o prijatých uzneseniach.

p. Záskalická (11.05.) žiadala doplniť o návrh, aby sa vyvolalo jednanie s príslušnými inštitúciami, pretože sa niektorí podielníci cítia ukrátení a žiadajú prinavrátenie majetku zapísaného na pôvodných LV a pozemkovo-knižných vložkách.

Výbor berie pripomienku na vedomie. O návrhu sa na zhromaždení nehlasovalo a nebude súčasťou uznesenia.

20, Záver

Predseda poďakoval prítomným za účasť a ukončil schôdzu.

Zapísal: Michal Noge

V Partizánskej Ľupči 18.06. 2019

Overovatelia: Katarína Bellová

Ing. Ľubomír Rybák

Ing. Štefan Banert, predseda LKPS